

Số: 12.1./TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 26 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 109/2021/QĐST-DS ngày 21/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 22/2023/TB-ĐGTN-ĐN ngày 26/01/2024 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1./ Tài sản bán đấu giá:

Tài sản số 1: Thửa đất số 136 tờ bản đồ số 21, có diện tích 6.460m², mục đích sử dụng trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Mil cấp GCNQSD đất số M 767284 cấp ngày 22/6/1998 mang tên Hộ Trần Văn Thự (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Văn Thạch vào ngày 02/2/2016) và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Bình An, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản số 2: Thửa đất số 109 tờ bản đồ số 21, có diện tích 7.690m², mục đích sử dụng có 400m² đất ở và 7.290m² đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Mil cấp GCNQSD đất số M 767285 cấp ngày 22/6/1998 mang tên Hộ Trần Văn Thự (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Văn Thạch vào ngày 02/2/2016) và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Bình An, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/02/2024 đến ngày 27/02/2024 (Trong giờ hành chính).

3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2024 (Trong giờ hành chính).

4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản số 1:** 311.529.378 đồng (Ba trăm mười một triệu năm trăm hai mươi chín nghìn ba trăm bảy mươi tám đồng).

- **Giá khởi điểm tài sản số 2:** 697.868.255 đồng (Sáu trăm chín mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn hai trăm năm mươi lăm đồng).

5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tài sản số 1: Tiền mua hồ sơ 200.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tài sản số 2: Tiền mua hồ sơ 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 130.000.000đ (Một trăm ba mươi triệu đồng).

Nộp vào tài khoản 050112265888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông, từ ngày 26/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2024.

6./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

7./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 29/02/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 02613.547979 và số 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Trần Văn Thạch có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 27/02/2024 nếu ông Trần Văn Thạch đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

